

آگهی اجاره نانوائی دانشگاه شهید مدنی آذربایجان

دانشگاه شهید مدنی آذربایجان در نظر دارد محل نانوائی دانشگاه را جهت پخت نان برای دانشجویان را به صورت اجاره مطابق نمونه قرارداد ضمیمه شده واگذار نماید. لذا بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد صلاحیت که دارای مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح هستند دعوت می‌شود پس از انتشار آگهی ضمن **بازدید حضوری در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۲ ساعت ۱۴ از محل مورد اجاره**، از تاریخ **۱۴۰۲/۰۵/۲۲ تا ۱۴۰۲/۰۵/۲۸**، فرم تکمیل شده استعلام قیمت را بدون قلم‌خوردگی داخل یک پاکت سر بسته به همراه سایر مدارک در ساعات اداری به حوزه معاونت دانشجویی دانشگاه تحویل نمایند. ضمناً نمونه فرم «استعلام قیمت اجاره بهاء» در فایل این آگهی قرار دارد.

مدارک مورد نیاز:

- تکمیل و امضاء فرم استعلام به همراه یک نسخه از قرارداد تکمیل و امضا شده در یک پاکت سر بسته
- کپی کارت ملی
- کپی شناسنامه
- کپی کارت پایان خدمت
- مدارک سابقه کار
- کپی پروانه کسب نانوائی (در صورت وجود)
- گواهی صلاحیت فنی در حوزه نانوائی

در صورت ارائه مدارک ناقص امکان بررسی پیشنهاد میسر نمی‌باشد.



دانشگاه شهید مدنی آذربایجان

فرم استعلام قیمت اجاره بهای نانوائی دانشگاه

جدول مشخصات فردی			
نام و نام خانوادگی:	نام پدر:	شماره شناسنامه:	تاریخ تولد:
کد ملی:	شماره تلفن همراه:	مدرک تحصیلی:	رشته تحصیلی:
آدرس محل سکونت:			

مشخصات دستگاه

ردیف	دستگاه	مدل	تعداد
۱			
۲			
۳			

مبلغ اجاره بهای پیشنهادی به عدد	
مبلغ اجاره بهای پیشنهادی به حروف	

توجه: اگر مغایرتی در مبالغ پیشنهادی به حروف و عدد وجود داشته باشد ملاک مبلغ اجاره بهاء بیشتر است.

اینجانب نمونه قرارداد نانوائی را مطالعه نموده ام و بر تمام تعهدات آن اشراف کامل دارم و در صورتیکه مغایرتی در مدارک و اطلاعات ارائه شده وجود داشته باشد به دانشگاه اجازه می دهم در هر مرحله از قرارداد ضمانت نامه حسن انجام کار را به نفع دانشگاه ضبط نماید، ضمناً صحت تمام موارد مندرج در این فرم را تایید می نمایم.

امضاء متقاضی

قرارداد نانوایی دانشگاه برای سال تحصیلی ۱۴۰۲-۱۴۰۳

این قرارداد ما بین دانشگاه شهید مدنی آذربایجان به نمایندگی آقای دکتر به عنوان معاون دانشجویی، به نشانی ۳۵ کیلومتری جاده تبریز، آذرشهر- سه راهی ممقان، بعنوان موجر از یک طرف فرزند به شماره به نشانی - تلفن همراه به عنوان مستاجر از طرف دیگر بشرح زیر در محل دانشگاه شهید مدنی آذربایجان منعقد گردید:

ماده ۱) مورد اجاره :

صراً برای پخت نان لواش و بربری که به رویت مستأجر رسیده است.

۲- مدت اجاره :

مدت اجاره این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ می‌باشد که در صورت حصول توافق قابل تمدید است و در صورت نیاز و اعلام از طرف دانشگاه، در تاپستان موظف به پخت می‌باشد.

٣- وجه الاجاره :

[illegible]

۴- نظارت :

نظارت بر حسن اجرای قرارداد بر عهده مدیر امور دانشجویی دانشگاه خواهد بود. البته ناظر می‌تواند نماینده یا نمایندگان را در این امر تعیین و به مستأجر معرفی نماید و مستأجر موظف به تعیت از ایشان می‌باشد.

۵- شروط و تعهدات طرفین :

۵-۱) مستأجر متعهد است بعد از امضاء قرارداد، اولین اجاره بها را به حساب مذکور در ماده ۳ واریز و رسید آن را به دستگاه نظارت تحویل نماید. همچنین بعنوان ضمانت نامه یک فقره ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان در وجه دانشگاه شهید مدنی آذربایجان به منظور تضمین تعهدات و تخلیه محل در اختیار موجر قرار دهد.

۵-۲) موجر متعهد است بعد از امضا و تودیع اولین اجاره بهاء و تضمینات مذکور در بند (۱-۵) و ثبت قرارداد، مورد اجاره را با وسایل و تجهیزات موجود طی صورت جلسه‌ای از طریق دستگاه نظارت در اختیار مستأجر قرار دهد.

۳-۵) مستأجر متعهد است از نیروی انسانی صاحب صلاحیت و دارای کارت سلامت، مهارت و فاقد سوء سابقه استفاده کند و مشخصات آنها را همراه گواهی‌های مذکور در اختیار موجر قرار دهد و از تغییر و جابجایی آنها بدون موافقت دستگاه نظارت خودداری نماید و حق و حقوق آنها را مطابق مقررات جاری کشور به موقع پرداخت نماید و کلیه اصول و مقررات ایمنی، بیمه‌ای، بهداشتی، انتظامی و حرفه‌ای را در ارتباط با کارکنان خود و مشتریان و مراجعین، تأمین و مراعات نماید و برای کارکنان خود رویوش، کلاه، ساق بند و اتیکت که

مشخصات افراد بر روی آن قید شده باشد، تهیه و تحویل ایشان نماید و موجر مسئولیتی در این خصوص و تأمین و پرداخت حقوق، مزایا و حق بیمه و یا سایر مطالبات کارکنان و مشتریان مستأجر نخواهد داشت.

۴-۵) مستأجر متعهد است با فوریت نسبت به تهیه بیمه مسئولیت مدنی اقدام نماید و تصویر آن را در اختیار دستگاه نظارت قرار دهد. در صورت عدم تأمین بیمه نامه، موجر می تواند از استفاده مستأجر ممانعت ورزد یا یکجانبه قرارداد را فسخ کند، بی آنکه به حق وی در مطالبه اجاره بهاء خللی وارد گردد.

۵-۵) مستأجر موظف است کلیه ضوابط و مقررات مربوط به نگهداری و بهره برداری از نانوائی ها از جمله: مقررات ابلاغی از سوی فرمانداری، اداره صنعت و معدن، اداره غله، دانشگاه علوم پزشکی و مراکز بهداشتی، بیمه و تأمین اجتماعی، نیروی انتظامی و حراست دانشگاه و سایر دستگاهها بموقع رعایت نماید.

۶-۵) مستأجر متعهد است سهمیه آرد دانشگاه را هر ماه با هزینه خود به موقع سفارش، خریداری و پیگیری نماید و بعد از گرفتن سهمیه در حضور ناظر قرارداد نسبت به تخلیه آن در انبار دانشگاه اقدام کند. مسئولیت هر گونه قصور یا تخلف در این خصوص متوجه مستأجر است و در صورت عدم تهیه آرد و عدم پخت، طبق بند ۵-۲۲ عمل خواهد شد.

۷-۵) مستأجر متعهد است روزانه طبق ساعت تعیین شده توسط ناظر هر مقدار نان (لواش و بربری) مورد نیاز سلف سرویس ها، دانشجویان و کارکنان دانشگاه را با کیفیت مطلوب و کاملاً بهداشتی به قیمت و اوزان مصوب (براساس اعلام فرمانداری یا اداره غله شهرستان آذرشهر) طبخ و تحویل نماید (پرداخت بهای نان خریداری شده توسط دانشجویان و کارکنان و رستوران ها و شرکت های خصوصی مستقر در سایت دانشگاه بر عهده خودشان خواهد بود و دانشگاه مسئولیتی در قبال آن نخواهد داشت).

۸-۵) مسئولیت نظافت نانوائی و انبار مربوطه و محوطه پیرامون و تأمین اقلام و اسباب مورد نیاز و تعمیر و نگهداری آنها و حراست اسباب و لوازم و اموال مستأجر و اموال تحویلی از ناحیه دانشگاه و رفع هر گونه عیب و نقص در مورد اجاره از قبیل: شکستن درب، پنجره، شیشه، کلید، پرز، قفل، دستگیره، تجهیزات نانوائی، شیرآلات، تجهیزات حرارتی، برودتی، تهویه، چراغ ها و غیره به صورت تعهد به نتیجه تماماً بر عهده مستأجر می باشد و موجر هیچ مسئولیتی در این مورد نخواهد داشت.

تبصره ۵: هزینه تعمیرات اساسی در صورت نیاز بر عهده موجر خواهد بود.

۹-۵) مسئولیت پاسخگویی و ارائه هر گونه مدارک قانونی به مراجع ذیصلاح به عهده مستأجر می باشد و موجر در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۱۰-۵) مورد اجاره برای امر نانوائی واگذار می شود و مستأجر حق واگذاری مورد اجاره را کلاً یا جزئاً به غیر ندارد و متعهد است در تمام مدت قرارداد طبق برنامه ابلاغی ناظر، نانوائی را دایر و نسبت به پخت نان اقدام نماید. در صورت تعطیلی بدون هماهنگی، به ازای هر روز تعطیلی در مرحله اول معادل یک سوم اجاره بهاء ماهیانه، در مرحله دوم نصف اجاره بهاء ماهیانه و در مرحله سوم معادل یک ماه اجاره بهاء جریمه پرداخت می کند. این امر مانع از اختیار فسخ قرارداد از طرف موجر نمی باشد.

۱۱-۵) مستأجر حق بکارگیری و استفاده از دانشجویان و کارکنان دانشگاه ندارد و هر گونه تجمع دانشجویان یا کارکنان دانشگاه و سایر اشخاص غیر مسئول در محل اجاره به هر دلیلی ممنوع می باشد.

۵-۱۲) چنانچه در اثر فعل یا ترک فعل یا قصور مستأجر یا عوامل وی ضرر یا خسارتی متوجه موجر یا سایر اشخاص گردد، مستأجر شخصاً مسئول جبران آنها می‌باشد و موجر هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۵-۱۳) مستأجر و عوامل وی متعهد هستند در برخورد با دانشجویان، شأن و منزلت آنها را رعایت نموده و از هر گونه درگیری و لفظی یا فیزیکی با ایشان اجتناب نمایند و هر گونه مشکل یا اعتراض را بلافاصله به ناظر گزارش نمایند. در صورت مشاهده خلاف و یا شکایت دانشجویان از عملکرد و نحوه برخورد مستأجر و عوامل وی، دانشگاه حق دارد قرارداد را بصورت یکجانبه فسخ و به مدت اجرای آن پایان دهد و مستأجر هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.

۵-۱۴) چنانچه فعل یا ترک فعل یا قصور مستأجر و یا عوامل وی منجر به اعتصاب دانشجویان شود، موجر می‌تواند قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ و تضمین مستأجر را به نفع دانشگاه ضبط نماید. در این صورت جبران کلیه خسارات ناشی از اعتصاب و همچنین مسئولیت‌های حقوقی و جزایی نیز بر عهده مستأجر خواهد بود.

۵-۱۵) مستأجر متعهد است کلیه شئونات اداری و اسلامی محیط دانشگاه و همچنین تعهدات خود را به نحو کاملاً مطلوب رعایت نماید بدیهی است عدم رعایت موارد پیش گفته و سایر تکالیف مندرج در قرارداد، از سوی کارکنان مستأجر منتسب به مستأجر است در صورت مشاهده خلاف، دانشگاه حق دارد قرارداد را به صورت یکجانبه فسخ و به مدت اجرای آن پایان دهد و مستأجر ملزم است فوراً تسویه حساب نموده، مورد اجاره را تخلیه و تحویل نماید. فسخ قرارداد مانع از مطالبه خسارات ناشی از فسخ از محل تضمینات مستأجر نخواهد بود.

۵-۱۶) مستأجر متعهد است پس از اتمام قرارداد یا فسخ آن، فوراً و بدون هیچ بهانه‌ای مورد اجاره و اموال موجر را طبق صورتجلسه به همان حال که تحویل گرفته به دستگاه نظارت تحویل نماید. در صورت تعلل، به ازای هر روز تأخیر علاوه بر اجاره بها، مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ تومان به عنوان خسارت به حسابی که اجاره بها واریز می‌شود، پرداخت می‌نماید. همچنین در صورت خسارت به اموال تحویلی، عین آن را تهیه یا قیمت آن را پرداخت می‌کند.

۵-۱۷) در صورت اتمام قرارداد یا فسخ آن، مستأجر حق هیچگونه کسب و پیشه‌ای را تحت هیچ عنوانی نخواهد داشت و در صورتی که به هر دلیلی از تخلیه و تحویل مورد اجاره امتناع ورزد، موجر می‌تواند ضمن تنظیم صورتجلسه، به تخلیه محل اقدام و اموال متعلق به مستأجر را به شخصی که امین تلقی می‌کند بسپارد. بدیهی است مسئولیتی در ازای عیب، نقص و تلف اموال مستأجر بر عهده موجر نبوده و پرداخت هزینه نگهداری اموال مزبور نیز بر عهده مستأجر خواهد بود.

۵-۱۸) آب، برق و گاز مورد اجاره با انشعابات فرعی به صورت رایگان از طرف موجر تأمین می‌شود. همچنین موجر یک خط تلفن ثابت در اختیار مستأجر قرار می‌دهد و مستأجر نیز متعهد است هزینه مصرفی آن را مطابق قبوض صادره در مهلت تعیین شده پرداخت و رسید آن را به ناظر قرارداد تسلیم نماید. مسئولیت تمامی مکالمات بر عهده مستأجر خواهد بود. رعایت مصرف حامل‌های انرژی نیز بر عهده مستأجر بوده و در صورت عدم رعایت طبق بند ۵-۲۲ عمل خواهد شد.

۵-۱۹) در مدت اجرای قرارداد موجر می‌تواند با یک ماه اطلاع کتبی قبلی به استثنای بندهای ۵-۱۳، ۵-۱۴ و ۵-۱۵ قرارداد را فسخ و به مدت اجرای آن پایان دهند.

۵-۲۰) مستأجر متعهد است مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه خواری در دستگاه‌های اجرایی نباشد.

۵-۲۱) در صورت عدم رعایت و یا نقض هریک از شروط و مفاد قرارداد، عدم رعایت اوزان و قیمت‌های مصوب دولتی نانوائی، طبق قانون مجازات صنف نانوائی جریمه اعمال خواهد شد.

۵-۲۲) عدم رعایت کیفیت پخت و پز نان، خروج غیرمجاز آرد و نان (به صورت نان خشک و پخته شده و یا هر نوع دیگری)، عدم رعایت بهداشت فردی و عمومی و انجام هرگونه فعلی مغایر با قوانین و ضوابط و مقررات حاکم بر دانشگاه توسط مستاجر، در هر مورد در مرحله اول ۳۰ درصد اجاره بهاء و در مرحله دوم ۶۰ درصد اجاره بهاء جریمه محاسبه و اخذ خواهد شد و در مرحله سوم، ۱۰۰ درصد اجاره بها جریمه و اخذ شده و قرارداد به طور کامل و بدون حق اعتراض فسخ خواهد گردید.

۵-۲۳) چنانچه مستاجر به هر دلیلی اجاره بها را دو ماه متوالی پرداخت نکند یا از هر یک از مفاد، شروط و تعهدات خود تخلف نماید، موجر می تواند علاوه از جریمه، قرارداد را یکطرفه فسخ و به مدت اجرای آن پایان دهد، همچنین اگر در تخلیه و تحویل مورد اجاره تأخیر کند و یا در موقع تخلیه مورد اجاره مشاهده شود که خسارتی به آن یا سایر اموال وارد شده است. موجر می تواند تمام یا بخشی از مطالبات خود را از محل تضمین مذکور در بند ۵-۱ وصول و مازاد آن را مطالبه نماید. در صورت عدم حدوث موارد اخیرالذکر، تضمین مذکور بعد از تسویه حساب با اخذ رسید به مستاجر مسترد خواهد شد.

۲۴-۵) در صورتی که مورد اجاره با ابلاغ رسمی مراجع قانونی یا دانشگاه برای جلوگیری از شیوع بیماری و.... بالاجبار تعطیل گردد، وجه الاجاره ایام تعطیل به درخواست کتبی مستاجر و تایید هیات ریسه دانشگاه قابل تعدیل خواهد بود.

ماده ۶- در صورت بروز هرگونه اختلاف فی مابین طرفین قرارداد، اعم از اینکه در قرارداد پیش بینی شده یا نشده باشد یا اختلاف در نحوه اجرا یا استنباط، موضوع را در کمیسیونی مرکب از نماینده ریاست دانشگاه، نماینده امور حقوقی دانشگاه، نماینده معاونت دانشجویی و فروشنده بررسی کند و آرای صادره با امضاء اکثریت، لازم الاجرا خواهد بود و در نهایت عندالاقضاء نظر مرجع صالحه قضایی قاطع خواهد بود.

ماده ۷- این قرارداد در تاریخ مثبت فی مابین طرفین تنظیم و به انضمام لیست اقلام و تجهیزات که به پیوست می باشد، امضاء و مبادله گردید و برای طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم الاجرا می باشد.

مستاجر

موجر

دکتر

معاون دانشجویی دانشگاه

رونوشت:

- معاون محترم اداری و مالی دانشگاه جهت استحضار و صدور دستور مقتضی
- مدیر محترم برنامه، بودجه و تشکیلات جهت اطلاع و اقدام لازم
- مدیر محترم امور دانشجویی جهت اطلاع و اقدام لازم
- امور مالی معاونت دانشجویی جهت اطلاع و اقدام لازم
- مدیر محترم امور مالی جهت اطلاع و اقدام لازم
- مدیر محترم حراست جهت اطلاع
- مدیر محترم امور حقوقی جهت اطلاع